



Regione Lombardia

DECRETO N. 6173

Del 22/07/2015

Identificativo Atto n. 150

DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 e
INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Oggetto

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN
ATTUAZIONE DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014, AI SENSI DELLA D.G.R. 14
MAGGIO 2015, N. 3577 - RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE
PROPOSTE

L'atto si compone di 3 pagine

di cui - pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA PROGRAMMAZIONE POLITICHE ABITATIVE

RICHIAMATA la D.c.r. 30 luglio 2014, n. 456, con la quale è stato approvato il Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (P.R.E.R.P.) 2014-2016;

CONDIDERATO che il P.R.E.R.P. sopracitato promuove lo sviluppo dell'offerta abitativa pubblica, attraverso la riqualificazione e il recupero del patrimonio abitativo non utilizzato da rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli;

VISTA la Legge 23 maggio 2014, n. 80 di conversione del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015";

VISTO il Decreto interministeriale 16 marzo 2015 "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", che definisce le finalità, i criteri di utilizzo delle risorse ed il riparto delle stesse tra le regioni;

CONSIDERATO che il Decreto interministeriale sopracitato prevede che entro 120 giorni dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, avvenuta in data 21 maggio 2015, G.U. n. 116, le Regioni, verificata la rispondenza delle proposte pervenute, dichiarano l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento nel limite delle risorse individuate e trasmettono i relativi elenchi al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai fini dell'ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse, nei limiti delle disponibilità finanziarie annuali, mediante apposito decreto ministeriale con il quale sono stabilite, tra l'altro, le modalità di trasferimento delle risorse assegnate;

VISTA la D.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577 "Approvazione del Programma annuale 2015 di attuazione del P.R.E.R.P. 2014-2016 - Primo provvedimento" che stabilisce:

- i Criteri per la predisposizione della Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014;
- le risorse ministeriali previste per l'attuazione del programma, ammontanti a Euro 85.263.934,95, che saranno introitate da Regione Lombardia con le tempistiche e le modalità ancora da stabilire da parte del competente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e che sono suddivise in:
 - € 15.298.092,52 per la linea a);
 - € 69.965.842,43 per la linea b);



Regione Lombardia

RICHIAMATO il d.d.u.o. n. 4832 del 11 giugno 2016 "Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4 della legge n. 80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577";

PRESO ATTO che alla scadenza dei termini di presentazione previsti dalla Manifestazione d'interesse (15 luglio 2015 – ore 1200) sono pervenute 200 domande per un ammontare di risorse pari a:

- € 5.259.266,00: per la linea a);
- € 65.864.099,00 per la linea b);

che risultano ampiamente al di sotto delle risorse statali assegnate a Regione Lombardia dal citato decreto interministeriale;

CONSIDERATO utile e necessario provvedere alla riapertura dei termini di presentazione delle proposte al fine di garantire la realizzazione di un maggior numero di interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e il pieno utilizzo delle risorse a disposizione;

RITENUTO pertanto di stabilire che la presentazione delle ulteriori domande potrà avvenire a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. della Regione Lombardia del presente decreto e fino al 4 settembre 2015 alle ore 1200;

DATO ATTO che sono confermate tutte le restanti disposizioni contenute nel citato d.d.u.o. n. 4832 del 11 giugno 2016 "Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4 della legge n. 80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577";

RICHIAMATO il punto 5) dell'allegato al d.d.u.o. n. 4832 del 11 giugno 2016 che prevede la possibilità da parte degli enti di superare i massimali previsti sia per la linea a) che per la linea b) qualora non si dovessero esaurire le risorse assegnate a Regione Lombardia;

DATO ATTO che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti ai sensi di legge;

VISTA la Legge regionale 7 luglio 2008, n. 20, nonché i provvedimenti organizzativi della X^a legislatura regionale ed in particolare la D.g.r. 29 aprile 2013, n. 87 con la quale, tra l'altro, è stato affidato al dott. Francesco Maria Foti l'incarico di Dirigente dell'Unità Organizzativa Programmazione Politiche abitative della Direzione generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese;

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,



Regione Lombardia

DECRETA

- di provvedere alla riapertura dei termini di presentazione delle proposte al fine di garantire la realizzazione di un maggior numero di interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e il pieno utilizzo delle risorse a disposizione;
- di stabilire che la presentazione delle ulteriori domande potrà avvenire a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. della Regione Lombardia del presente decreto e fino al 4 settembre 2015 alle ore 1200;
- di confermare tutte le restanti disposizioni contenute nel citato d.d.u.o. n. 4832 del 11 giugno 2016 "Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4 della legge n. 80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577";
- di disporre la pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.L. della Regione Lombardia e sul sito internet della Direzione Generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese, per dare la più ampia diffusione possibile.

Il Dirigente di U.O.
Programmazione Politiche abitative
Francesco Maria Foti